



Ville de Lessines

Province de Hainaut - Arrondissement de Soignies
7860 Lessines - Grand'Place, 12 - 068/270.761 - urbanisme@lessines.be



N°: 004/170563/18/nv

ANNEXE 26

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **sprl COLLINES SERVICES** représentée par **Monsieur DEBUSSCHERE Olivier** demeurant à Eisdale 9 à 9600 Renaix

Le terrain concerné est situé à **Grand'Place 41 à 7860 Lessines** et cadastré Lessines (1) section D n° 248.

Le projet consiste la **transformation d'une habitation en agence bancaire** et présente les caractéristiques suivantes :

- Article D.IV.40 – le projet **déroge** d'un règlement communal adopté avant l'entrée en vigueur du CoDT et devenu le Guide Régional d'Urbanisme : **Article 401 (rez-de-chaussée commerciaux)**
- Article D.IV.40 : le projet **s'écarte** d'un règlement communal adopté avant l'entrée en vigueur du CoDT et devenu le Guide Régional d'Urbanisme : **Article 395. (matériaux de façade en zone protégée), Article 396 (toiture plate en zone protégée), Article 397 (construction en zone de cours et jardin) et Article 439, 1° (enseigne en zone protégée).**

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - R.IV.40-1. - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : 7860 Lessines, Grand Place, 12, auprès du service urbanisme (2^{ème} étage) **du 29/01/2018 au 13/02/2018** :

- du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 00
- le samedi matin, uniquement sur rendez-vous pris au plus tard vingt-quatre heures à l'avance auprès du service urbanisme au 068/25.15.40.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service urbanisme (2^{ème} étage) à 7860 Lessines, Grand Place, 12, téléphone : 068/25.15.40, mail : urbanisme@lessines.be.

L'enquête publique est ouverte le 29/01/2018 et clôturée le 13/02/2018.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal,

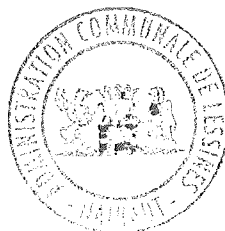
- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : 7860 Lessines, Grand Place, 12,
- par télécopie au numéro : 068/33.97.62,
- remises auprès du service urbanisme (2^{ème} étage), 7860 Lessines, Grand Place, 12

L'enveloppe ou la télécopie portera la mention : **004/170563/18 COLLINES SERVICES.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du service urbanisme (2^{ème} étage), 7860 Lessines, Grand Place, 12 ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La **séance de clôture** de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : 7860 Lessines, Grand Place, 12, Service Urbanisme (2^{ème} étage), le **13/02/2018, à 10h.**

Le Directeur général,



Lessines, Le 17/01/2018

Le Bourgmestre
Et les membres du Collège,